

Gemeenteraad van 08/05/2024

Classificatie: Openbare vergadering

Dienst: Subafdeling openbaar domein

Rubriek: omgeving en huisvesting - algemeen

Dossierbeheerder: Gallin Jean-Baptiste

Rooilijnplan Biezenstraat - definitieve vaststelling - goedkeuring

Ontwerpbeslissing:

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december en latere wijzigingen;
- Decreet van 03 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna: Gemeentewegendecreet).

Feiten, context en argumentatie

- Ontwerp van rooilijnplan van 26 april 2022, opgemaakt door landmeter-expert Nico Louagie;
- Privaat perceel langsheen de Biezenstraat ter hoogte van kadastraal perceel gekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 423H waarbij recent een smalle strook werd ingericht als wandelpad en langsracht;
- Arrest nr. RvVb-A-2324-0403 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 25 januari 2024 waarbij het gemeenteraadsbesluit van 13 april 2022 inzake de aanpassing van de gemeenteweg in functie van een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen en exploiteren van een winkelruimte, bouwen van een hoogspanningscabine en inrichten van parkeerplaatsen, gelegen Oostendelaan 300C onwettig werd verklaard;
- Conform het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 25 'Bedrijvenzone Oostendelaan', definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 12 januari 2017, voorziet men de opname van voormelde smalle strook van kadastraal perceel gekadastraard als 1^e afdeling, sectie A, nr. 423H in het openbaar domein waardoor de zone voor secundaire weg (licht geel) een breedte heeft van 15 meter. De nieuwe rooilijn zou op die wijze samenvallen met de grens tussen de zone voor secundaire weg en artikel 6. Uit de stedenbouwkundige voorschriften van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan volgt dat deze zone, naast de rijweg, moet worden ingericht als voetpad (2 meter) en groenzone met gracht;
- De toelichtingsnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met betrekking tot de mobiliteit haalt het volgende aan:

[...] De herinrichting beoogde enkele belangrijke zaken:

- *Betere doorstroming van het verkeer op de Oostendelaan, door het voorzien van een betere ontsluiting van de bedrijvenzone. Dit vertaalde zich in de inrichting van twee nieuwe ronde punten t.h.v. de Rietstraat en t.h.v. de kruising met de Kalkaertweg (N324), in combinatie met een groene middenberm.*
- *Het ronde punt t.h.v. de Rietstraat werd gekozen in het kader van de toekomstige nieuwe hoofdtoegang tot het regionaal bedrijventerrein (tevens toegang tot het plangebied).*
- *Er werd ook voorzien in een verhoogde verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruiker door een duidelijk leesbaar en opvallend nieuw vrijliggend [...] voetpad.*
- *Ook i.f.v. het openbaar vervoer worden de noodzakelijke maatregelen getroffen.*

De nieuwe inrichting voorziet tevens in groeninrichtingen onder de vorm van plantvakken en bomenrijen, om een groener en aantrekkelijker straatbeeld te bekomen. [...]

- Bij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Bedrijvenzone Oostendelaan werd geen rooilijnplan opgemaakt en ook uit het GRB volgt dat de perceelgrens nog niet werd aangepast;

- Door het college van burgemeester en schepenen wordt aangegeven dat er geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is voor de uitvoering van de handelingen op openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren, waaronder de werken op de voormelde smalle strook;
- Het is dan ook wenselijk om een gedeelte van de gemeenteweg Biezenstraat ter hoogte van de Oostendelaan 300C gedeeltelijk te wijzigen zoals aangeduid op het ontwerp van rooilijnplan van 26 april 2022, opgemaakt door landmeter-expert Nico Louagie om de mogelijkheid te bieden om een deel van het noordelijk aanpalende kadastraal perceel aan te leggen teneinde de verkeersveiligheid van voetgangers en wagens te verbeteren;
- Het ontworpen rooilijntracé voldoet aan het wegtracé zoals grafisch aangeduid op het bestemmingsplan van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met als bestemming 'secundaire ontsluitingsweg' en dient te worden beschouwd als de uitvoering ervan;
- Door de gemeenteraad werd al eerder besloten tot wijziging van de gemeenteweg op die locatie middels gemeenteraadsbesluit van 13 april 2022 maar dat dit gemeenteraadsbesluit middels arrest nr. RvVb-A-2324-0403 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 25 januari 2024 onwettig werd verklaard;
- In dit arrest oordeelde de Raad voor Vergunningsbetwistingen dat het loutere gegeven, dat er in het kader van de geïntegreerde procedure zoals bepaald in artikel 12, §2 Gemeentewegendecreet en artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet eerder een beslissing inzake de gemeenteweg werd genomen die onwettig werd bevonden, niet verhindert dat de gemeenteraad niet alsnog en steeds de autonome procedure zoals vervat in de artikelen 11 en 16 tot en met 19 Gemeentewegendecreet kan toepassen. Meer zelfs, in voormeld arrest wordt overwogen dat *'[...] aangezien met de vernietiging van de beslissing door de Raad slechts een ordetermin wordt opgelegd, [...] [de deputatie] in het voorliggende geval in theorie kunnen wachten op een uitspraak van de gemeenteraad genomen volgens de normale procedure die is voorzien in de artikelen 16 tot 19 Gemeentewegendecreet. [...]'*;
- De geïntegreerde procedure uit het Gemeentewegendecreet en de toepassing van artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet betreft een mogelijkheid en geen verplichting. Het onwettig bevinden van de eerder genomen beslissing is dan ook gepast om toepassing te maken van de autonome procedure;
- Het deskundig verslag van 6 april 2022 waaruit blijkt dat een minderwaarde wordt gecreëerd, zoals opgesteld door landmeter Landmeterskantoor Sabbe nv met expert Rick Van Acker LAN 05/1202 en het bericht van 6 maart 2024 waarbij de grondeigenaar uitdrukkelijk afstand doet van de minderwaarde ex artikel 28 van het Gemeentewegendecreet;
- De strook grond gelegen binnen de rooilijnen, zoals aangeduid op bijgevoegd plan, zal kosteloos worden afgestaan aan het gemeentebestuur met het oog op de opname ervan in het openbaar domein van de gemeente;
- De toekomstige gemeenteweg, zoals aangeduid op het bovenvermeld rooilijnplan, heeft een breedte van vijftien meter en deze breedte stemt overeen met de grafische aanduiding van de zone voor secundaire ontsluitingsweg op het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 25 'Bedrijvenzone Oostendelaan' van 27 januari 2017;
- Het voornemen tot wijzigen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van Gemeentewegendecreet en aan deze artikels werd getoetst;
- Die toetsing houdt in dat de voorgestelde maatregel tot doel heeft om de veiligheid door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de Biezenstraat als secundaire ontsluitingsweg en ruimer de Bedrijvenzone Oostendelaan te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen door het mogelijk te maken binnen deze breedte van vijftien meter zowel een rijweg, een voetpad, als een groenzone met gracht te voorzien;
- De wijziging kadert in de doelstelling om op lokaal niveau de uitbouw van een veilig wegennet te realiseren zowel voor voertuigen alsook voor voetgangers;

- De wijziging staat ten dienste van het algemeen belang, namelijk voor de heraanleg van het gedeelte van de Biezenstraat en in het bijzonder het inmiddels gerealiseerde wandelpad ter beschikking staat van elke burger of voetganger, zonder uitzondering, waardoor een vlotter en veiliger verkeer door de diverse gebruikers mogelijk zal worden gemaakt. Deze wijziging wordt in functie van het voormelde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gemaakt waarbij het algemeen belang daarenboven wordt verondersteld;
- Het een en ander betreft een uitzonderingsmaatregel, nu de nieuwe wegenis wordt aangelegd in het kader van de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
- De wijziging zal bijdragen tot een project voor de heraanleg van de gemeenteweg waarbij de leefkwaliteit van de omgeving zal verbeterd worden en de kwaliteit van het openbaar domein zal verhoogd worden, waardoor de toekomstige generaties optimaal kunnen profiteren van de nieuwe functies van de wegenis;
- De gemeenteweg maakt geen deel uit van een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 07/03/2024 tot opstart van de procedure voor de vaststelling van een gemeentelijk rooilijnplan Biezenstraat;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 15/03/2024 tot voorlopige vaststelling van het ontwerp-rooilijnplan Biezenstraat;
- Openbaar onderzoek van 20/03/2024 tot en met 19/04/2024 waarbij er geen bezwaren werden ingediend;
- Adviesaanvragen aan de Deputatie van West-Vlaanderen en aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken maar geen adviezen ontvangen binnen de gestelde termijn, er mag dus aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan;
- De raad wordt bijgevolg gevraagd om dit rooilijnplan definitief vast te stellen.

Financiële impact

- Geen aangezien de grondeigenaar uitdrukkelijk afstand doet van de minderwaarde ex artikel 28 van het Gemeentewegendecreet.

Beslist:

Artikel 1

Akkoord te gaan om de gemeenteweg genaamd Biezenstraat ter hoogte van de Oostendelaan 300C gedeeltelijk te wijzigen zoals aangeduid op het rooilijnplan van 26 april 2022, opgemaakt door landmeter-expert Nico Louagie.

Artikel 2

Het rooilijnplan definitief vast te stellen.

Artikel 3

Binnen dit rooilijnplan krijgt het lot, bepaald door punten 7-31-32-33 (332m²), een openbare bestemming en worden in het openbaar domein van de gemeente ingelijfd.

Artikel 4

Het schepencollege te belasten om het voormeld rooilijnplan bekend te maken conform de bepalingen van artikel 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijlage(n)

- Rooilijnplan Biezenstraat

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

- Dit besluit tot definitieve vaststelling wordt op de gemeentelijke website gepubliceerd en wordt ook aangeplakt;

- Het rooilijnplan wordt samen met dit besluit met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare werken en aan de Deputatie van West-Vlaanderen.