

Zitting Gemeenteraad 08/03/2023

- Aanwezig: J.M. Dedecker, plv. voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter;
- C. Niville, raadslid;

22. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout - goedkeuring

Bevoegdheid

- Titel II hoofdstuk II afdeling 4 artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridisch kader

- Titel II hoofdstuk II afdeling 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in de vergadering van 13/05/2020 het bijzonder bestek en de bijhorende raming ten bedrage van € 250.000 inclusief btw voor het raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies goedgekeurd;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 06/10/2020 het raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies toegewezen aan studie bureau Sweco;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 13/04/2021, in het kader van het hogervermelde raamcontract, de opdracht tot het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout toegewezen aan Sweco;
- Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt opgemaakt om een uitbreiding van het WZC Haerlebout juridisch mogelijk te maken. Binnen het vigerende bpa Normandlaan is deze uitbreiding niet mogelijk;
- In initiële fase werd een startnota opgemaakt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen dd. 06/07/2021. Deze startnota werd voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties, zijnde:
 - De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
 - Het departement Omgeving;



- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen;
- Agentschap Wegen en Verkeer;
- OVAM;
- Elia Asset;

Tevens werd een publieke raadpleging met participatiemoment georganiseerd. De adviezen en opmerkingen naar aanleiding van deze bevragingen werden verwerkt in de scopingnota conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 07/12/2021;

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 15/03/2022 de scopingnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurd;
- Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties, zijnde:
 - Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
 - Departement omgeving;
 - Deputatie van de provincie West-Vlaanderen;
 - Agentschap Wegen en Verkeer;
 - OVAM;
 - Fluxys Belgium;
 - Elia Asset;
 - Vlaams Energieagentschap;
 - Fluvius System Operator;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 31/05/2022 de adviezen behandeld. Aan de hand hiervan werd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout opgemaakt;
- De gemeenteraad heeft het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout voorlopig vastgesteld in de vergadering van 13/07/2022;
- Er werd een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd van 12/09/2022 tot en met 10/11/2022. Er werden geen bezwaren ontvangen;
- Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan het Departement Omgeving. Het ontwerp werd gunstig geadviseerd;
- Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. Het ontwerp werd gunstig geadviseerd;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft in de vergadering van 8/12/2022 de adviezen en bezwaren gebundeld en volgend gecoördineerd advies uitgebracht: het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt gunstig geadviseerd;
- Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

Financiële impact

- -



Beslist:

Enig artikel

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt definitief vastgesteld en bestaat uit:

- Plan feitelijke toestand
- Grafisch plan
- Plan juridische toestand
- Stedenbouwkundige voorschriften
- Toelichtingsnota

Financiële informatie

- -

Bijlage(n)

- Ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout.

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan het Departement Omgeving bezorgen.

Afschrift van dit besluit aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen bezorgen.

Afschrift van dit besluit aan Sweco bezorgen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur, Jurgen Vergauwe en de plv. voorzitter, Jean-Marie Dedecker.

de algemeen directeur



de plv. voorzitter

Jurgen Vergauwe

Jean-Marie Dedecker

